



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 915**

29 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19935/4814 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1995 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/15.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 8.12.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρ. 23135/8199/7-9-00/8.12.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 ως αυτό ισχύει, και την από 19.4.2001 σύμφωνη γνώμη της εκ των συνιδιοκτητών του κτιρίου Μαρίας Παναγιωτοπούλου (αρ.πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 10513/3656/19.4.2001).

7. Το υπ' αριθ. 65/9.5.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

δ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 στην περιοχή «Μέτς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Παναγιωτοπούλου και Αλέξανδρου Κρίκη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 70479/2323/8.5.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 532) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου επί της οδού Ανθίππου, η κατασκευή ράμπας για την εξυπηρέτηση των υπόγειων χώρων στάθμευσης αυτού, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται με τα στοιχεία Γ.Γ1.Γ2.Γ3.Γ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 19935/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ράμπας επί της οδού Αρχιμήδους.

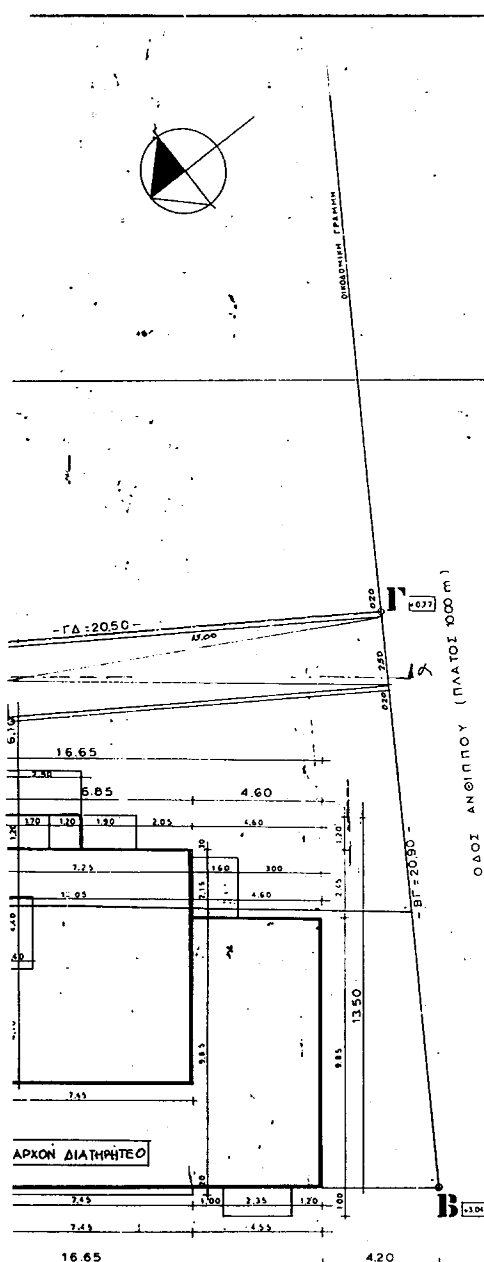
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις αρ. 70479//2823/96 (Δ΄ 532) και 3460/7331/97 (Δ΄1148) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε= 1053.21 M^2

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: Κ= Ε Χ 0.70 = 1053.21 Χ 0.70 = 737.25 M^2

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: $Σ.Δ. = \frac{Π1ΧΣΔ1 + Π2ΧΣΔ2}{Π1+Π2} = \frac{(41.40Χ1.40) + (20.90Χ2.10)}{41.40+20.90} = \frac{57.96 + 43.89}{62.30} = \frac{101.85}{62.30} = 1.63484$

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: Ε Χ 1.63484 = 1053.21Χ1.63484 = 1721.82 M^2

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: $4 Χ ΣΔ + \frac{2 Χ ΣΔ}{4} = 4 Χ 1.63484 + \frac{2 Χ 1.63484}{4} =$
= 6.54 + 0.82 = 7.36
Σ.Ο.= Ε Χ 7.36 = 1053.21 Χ 7.36 = 7748.23 M^3

5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : ΕΚΜΧ0.40=
1721.82 Χ 0.40 = 688.73 M^2> 400.00 M^2

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Β' ΖΩΝΗ :ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 1ΘΕΣΗ/~~140Μ2~~ 150
ΓΡΑΦΕΙΑ 1ΘΕΣΗ/50Μ2

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΖΗΤΟΥΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΚΥΡΗΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: ΦΕΚ 532/Δ 96 ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ: ΦΕΚ 1148/Δ 97

8. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΥΠΟΓΕΙΟ:(5.20Χ13.50)+(6.85Χ12.30)+(4.60Χ9.85)=
=70.20+84.26+45.31= 199.77 M^2
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΜΠΑΙΝΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: 199.77-(16.65Χ5.20)=199.77-86.58=
=113.19 Μ
ΙΣΟΓΕΙΟ : 199.77 M^2
ΟΡΟΦΟΣ: 199.77 M^2
ΔΩΜΑ :(4.10Χ7.45) + (1.40Χ2.60)=30.55+3.64= 34.19 M^2
ΒΕΡΑΝΤΑ. (1.60Χ4.85) = 7.76 M^2

9. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ:
ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΟΥΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΚΑΛΑ ΤΗΣ ΠΙΣΩ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ: ΥΠΟΓΕΙΟΥ:(2.90Χ1.20)=3.48 M^2
ΙΣΟΓΕΙΟΥ : =3.48 M^2
ΟΡΟΦΟΥ : =3.48 M^2
ΔΩΜΑΤΟΣ. (1.20Χ1.20)=1.44 M^2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΩΜΑ:ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΥΜΕ ΜΙΚΡΗ ΑΠΟΘΗΚΗ 3.64 M^2 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΥΜΕ ΛΟΥΤΡΟ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: (7.25Χ4.40) + (1.20Χ1.20)= 31.90 +1.44=33.34 M^2
ΥΠΑΡΧΟΝ : 30.55 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΟΣ: 33.34+30.55=63.89 M^2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
(6.10+5.60)/2Χ5.20) + (1.60Χ2.90) =
=30.42 +4.64 = 35.06 M^2

10. ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: 199.77+3.48+ 7.76+35.06 =246.07 M^2

11. ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ # : 116.67+203.25+203.25+63.89=587.06 M^2

12. ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
(199.77 +3.48) Χ10.00 +(7.76 Χ2.70) +(63.98Χ2.20)=
=2032.50 + 0. +140.76 = 2194,21 M^3

13. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
2 Χ(1.60Χ4.85) +2 Χ(2.35 Χ1.00) +2 Χ(1.90 Χ1.20) +
+ 2 Χ(1.60 Χ2.15) = 15,52 +4.70 +4.56 +6.88 = 31.66 M^2

14. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

14α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

$(\frac{9,50 + 8,00}{2} \times 12.30) + (3,30 \times 0,10) + (11,40 \times 7,90) +$
$+ (\frac{7,70 + 7,30}{2} \times 6,10) + (5,2 \times 3,10) + (\frac{3,70 \times 0,35}{2}) +$
$+ (\frac{5,20 + 5,50}{2} \times 2,95) + (\frac{12,85 + 12,80}{2} \times 9,20) =$
= 107,62 + 0,33 + ~~90,06 +~~ 45,75 + 16,12 + 0,65 +
+ 15,78 + 117,99 = 394,30 M^2.

14β. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
246,07 + 394,30 = 640,37 M^2 < 737,25 M^2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ.

Ήτοι $\frac{640,37}{1053,21}$ = 0,61 ή 61% ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

14γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ. (ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.)
κ + (ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΤΑ 1,00 m.)

$394,30 + (5,20 \times 1,80) + (1,10 \times 2,50) + (\frac{4,70 + 4,15}{2} \times 5,50 + (5,50 \times 2,0) +$
$(1,10 \times \frac{1,40}{2}) + (1,80 + 3,10) \times 2,50 + 6,40 \times 2,55 + \frac{3,30 + 5,00}{2} \times 12,65 + 1,30 \times 5,00 \times \frac{1}{2} =$
394,30 + 9,36 + 2,75 + 24,34 + 11,00 + 0,77 + 12,25 + 16,32 + 52,50 + 3,25 = 526,84 m2

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

$(11,40 \times 8,00) + (5,20 \times 0,05) + (\frac{7,70 + 7,30}{2} \times 6,10) + (\frac{12,85 + 12,80}{2} \times 9,20) +$
$(\frac{3,70 \times 0,35}{2})$ = 91,20 + 0,26 + 45,75 + 117,99 + 0,65 = 255,85 m2

ΙΣΟΓΕΙΟΥ

$(\frac{9,50 + 8,30}{2} \times 9,85) + (3,30 \times 0,10) + (11,40 \times 7,90) + (5,20 \times 0,15) +$
$(\frac{7,70 + 7,30}{2} \times 6,10) - (3,75 \times 1,50) + (\frac{3,70 \times 0,35}{2}) + (\frac{12,85 + 12,80}{2} \times 9,20 - (6,40 \times 1,50) =$
= 87,66 + 0,33 + 90,06 + 0,78 + 45,675 - 5,63 + 0,65 + 117,99 – 9,60 = 327,99 m2

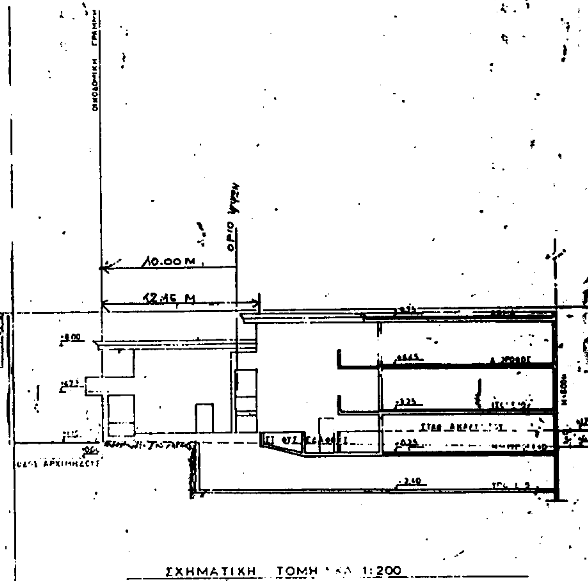
<u>1ου ΟΡΟΦΟΥ</u>

$327,99 + (\frac{4,15 + 3,80}{2} \times 2,45) - 2,00 \times 1,80 = 327,99 + 9\ 74 - 3,60 = 334,13$ m2

14δ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
255,85 + 327,99 + 334,13 = 917,97 m2

14ε. ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 587,06 m2 + ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 917,97 m2 =
= 1.505,03 m2 < 1.721,82 m2 = Σ.Δ.

14στ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
1.721,82 – 1.505,03 = 216,79 m2



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ 1:200

15α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.
$(\frac{8,30 + 8,00}{2} \times 2,45) + (5,20 \times 2,95) + (\frac{5,50 + 5,20}{2} \times 2,95) +$
$+ 2(3,75 \times 1,50) + 2(6,40 \times 1,50) + (4,55 \times 1,20) + (4,20 \times 1,35) +$
$+ (5,20 \times 1,35) + (5,30 \times 1,35) = 19,97 + 15,34 + 15,78 + 11,25 +$
$+ 19,20 + 5,46 + 5,67 + 7,02 + 7,16 = 106,85$ M^2.

15β. ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ.
31,66 + 106,85 = 138,51 M^2 < 688,73 M^2.

16α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.
ΚΑΛΥΨΗ 394,30 M^2 X 8,00 M = 3.154,40 M^3.

16β. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ
3.154,40 M^3 + 2.194,21 M^3 ΔΙΑΤΗΡ. = 5.348,61 M^3 < 7.748,23 M^3 ΕΠΙΤΡ.

17. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ PARKING
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ:902.91–255.85=647.06/140=4.7=5ΘΕΣΕΙΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ :255.85/50=5ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ= 9
P1.(1,2,3,4,1):2.50*4.50=11.25μ2
P2.(5,6,7,8,5): 2.25*4.50=10.12μ2
P3.(9,10,11,12,9): 2.25*4.50=10.12μ2
P4.(13,14,15,16,13): 2.25*4.50=10.12μ2
P5.(17,18,19,20,17): 2.60*4.75=12.35μ2
P6.(19,20,21,22,19): 2.60*4.75=12.35μ2
P7.(23,24,25,26,23): 2.25*4.50=10.12μ2
P8.(25,26,27,28,25): 2.25*4.50=10.12μ2
P9.(29,30,31,32,29): 2.25*4.50=10.12μ2

ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ.

18. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Hmax = 8,00 m.
ΜΕΤΡΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ~~ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝ~~ΟΥ Φυσικού εδάφους ΕΔΑΦΟΥΣ.
ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΕΧΕΙ ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ + 15,00 μ.

19. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ ΠΛΑΓΙΟΥ ΟΡΙΟΥ
HMAX : 8,00 M. Δ = 3 + 0,10 x H = 3 + 0.80 = 3,80
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ1: 3,30 = 5,00 M. Δ2 = 2,55 M.
(κατά παρέκκλιση θα δοθεί μετά από ειδική ρύθμιση).

20. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ.
20α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ. 1053,21 - 737,25 = 315,96 M^2

20β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΝΕΠΙΣΤΡΩΤΟΣ 315,96 x 2/3 = 210,64 M^2

20γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ.
1053,21 - 640,37 = 412,84 M^2 > 315,96 M^2 ΕΠΙΤΡ.

20δ. ΕΠΙΣΤΡΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ.
$(8,40 \times 1,70) + (4.40 \times 12.40) + (6,00 \times 1,90) + (3,00 \times 11,40) +$
$+ (1,20 \times 3,30) + (5,20 \times 1,20) + (8,10 \times 2,40) + (6,00 \times 2,20) +$
$(9,85 \times 2,20) = 14,28 + 54,56 + 11,40 + 34,20 + 3,96 + 6,24 + 19,44$
$+ 13,20 + 21,67 = 178,95$ M^2.

20ε. ΑΝΕΠΙΣΤΡΩΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ.
412,84 - 178,95 = 233,89 M^2 > 210,64 M^2 ΕΠΙΤΡ.

20στ. ΔΕΝΤΡΑ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1053,21/200 = 5,26
ΔΗΛΑΔΗ 5 ΜΕΓΑΛΑ ΔΕΝΤΡΑ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ 2 ΦΟΙΝΙΚΕΣ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΜΕΤΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

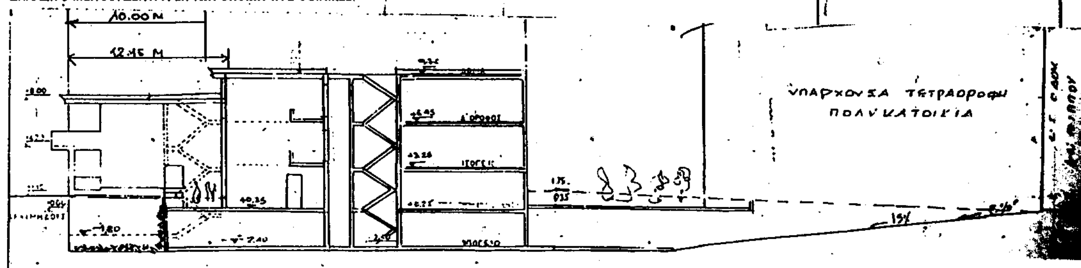
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση
στο οικόπεδο τού
διατηρητέου κτιρίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.19935/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 & Αιδίππου 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 8 Αυγούστου 2001
Ο Δ/ντης
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 204/01
εχ. 1



Αριθ. 2858 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,500 στρεμμάτων, στη θέση «Σκοινάκια» Δημοτικού διαμερίσματος Μηλιώτη του Δήμου Βουφράδος Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν.2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

4. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1

β) του άρθρου 38 παρ.1

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 6178/3.10.2001 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551/τ. Β΄/3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 15.11.2000 μέχρι 30.11.2000 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πέντε στρεμμάτων και πεντακοσίων (5,500) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Σκοινάκια» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Μηλιώτη του Δήμου Βουφράδος Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική οδό και πέραν αυτής δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Συκοπερίβολο Ματθαίου Ρότσου

Νότια: Αγρός Κων/νου Αναστασόπουλου

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 5 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΚΟΙΝΑΚΙΑ» ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΗΛΙΩΤΗ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΦΡΑΔΟΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟ ΠΕΛΕΚΑΝΑΔΑΣ.

Κλίμακα 1:1000

Εμβαδόν Α,Β,Γ...Ι,Κ,Α = 5,5 στρμ

Ανήκει στην αριθ. 2858/2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας)

Συνιδιοκτησία Ματθαίου Ρότσου

Ζ Η Θ Ι Ε Δ Γ Β Α Κ

Δημόσια Δασική Έκταση

Ελαιοπερίβολο Παπαδόπουλου Κων/νου Φιλιππόπουλου

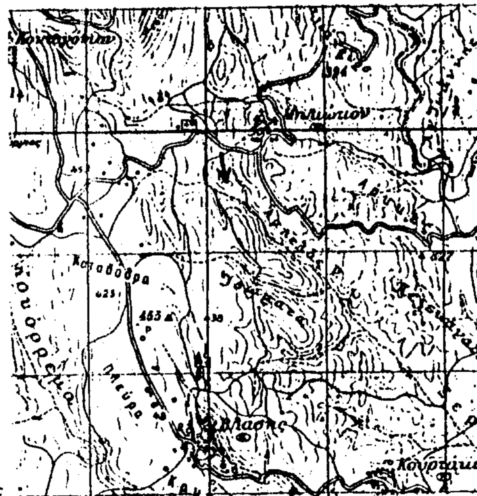
Αγροτικός Δρόμος

Αγρός Φιλιππόπουλου

Αγρός Κων/νου Νικολακόπουλου

Ελαιοπερίβολο Κων/νου Νικολακόπουλου

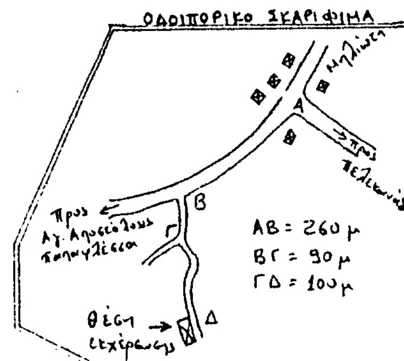
Χέρσος Αγρός Κων/νου Νικολακόπουλου



Απόσπασμα φ.χ. Μελιγαλά
Κλίμακα 1:50.000
ΓΥΣ 1977

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 2-10-2001
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κων/νος Γεωργιλάς
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 5-10-2001
Δ/νση Ε.Γ.Γ.Π.Π.
Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας
Παναγιώτης Μπαζίγος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Καλαμάτα 26-6-2001
Ο Συντάκτης
Βασ. Κ...
Δασ...

Αριθ. 2857 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,050 στρεμμάτων, στη θέση «Ζαρκουλύκου» ή «Κουκίστρα» Δημοτικού διαμερίσματος Αμπελοκήπων του Δήμου Πύλου Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης»

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν.2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 6177/3.10.2001 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551/τ. Β΄/3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 15.5.2000 μέχρι 31.5.2000 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και πενήντα (4,050) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Ζαρκουλύκου» ή «Κουκίστρα» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Αμπελοκήπων του Δήμου Πύλου Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνας Φωτίου, Κων/νου και Δημητρίου Β. Κορδού

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Ελαιώνας Βασιλείου Καλύβα και δημόσια δασική έκταση

Νότια: Ελαιώνας Φωτίου, Κων/νου και Δημητρίου Β. Κορδού.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν.998/79.

Καλαμάτα, 5 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης θέση "Ζαρκαλίκου" ή "Καικίστρα" Δημοτ. Διαμερίσματος Αμπελοκήπων Δήμου Πύλου που καταπατήθηκε και εκχερσώθηκε από ένι: α) Φωτ. Βασ. Κορδό β) Κων/νο Βασ. Κορδό & δ) Δημητ. Βασ. Κορδό κατοίκων Αττικής

Ανήκει στην αριθ. 2857/2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ε[Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α]=4,050 στρ.

ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ Φωτίου, Κων/νου κ' Δημητρίου Βασ. Κορδού

ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ Βασιλείου Καλδόδη

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΚΑΛΛΙΘΕΑ ← ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ → ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

Ⓐ → Ⓑ : 1,2 χλμ.

Απόσπ. φ. Χάρτου "ΚΟΡΩΝΗ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Γ.Υ.Σ. 1977
● Θέση ακαδασ. έκτασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 2-10-2001
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κωνστ/νος Γεωργιλάς
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 2-10-2001
Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας
Παναγιώτης Μπαζίγος
Δασολόγος

Πύλος 30-7-2001
Ο Συντάκτης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Δασοπόνος